

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 002/2023, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2023**

**DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DO NUCLEO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - NMRF, NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE ICAPUI, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE ICAPUÍ**, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, submete à apreciação dessa Augusta Casa Legislativa o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a criar o Núcleo Municipal de Regularização Fundiária - NMRF, como órgão integrante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Trabalho, Agricultura, Meio Ambiente e Pesca (SEDEMA).

**Art. 2º** O Núcleo Municipal de Regularização Fundiária – NMRF, terá por finalidade:

I – Estruturar uma política de regularização fundiária e urbana, capaz de fornecer mecanismos de afirmação social, bem-estar e progresso econômico.

II – Atender os beneficiários da reforma agrária e da regularização fundiária em relação aos objetivos da Instrução Normativa nº 105, de 29 de janeiro de 2021, do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento e Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, publicada em 01/02/2021 no Diário Oficial da União.

III – Apoiar o INCRA na organização de ações de regularização e titulação no município.

IV – Coletar requerimentos, declarações e documentos afetos aos procedimentos de regularização e de titulação, e inseri-los nas soluções de tecnologias da informação e comunicação – TIC do INCRA.

V – Instruir processos de regularização fundiária e titulação de projetos de reforma agrária do INCRA ou de terras públicas federais sob domínio da União ou do INCRA passíveis de regularização fundiária, até a etapa antecedente à fase decisória pelo INCRA.



VI – Realizar vistorias, indicadas pelo INCRA nas áreas passíveis de regularização, como também realizar perícia em locais de conflitos fundiários para subsidiar a atuação do núcleo, prioritariamente aquelas voltadas para os imóveis rurais em regime de economia familiar.

VII – Coletar as assinaturas dos beneficiários nos contratos e nos títulos de domínio e inserir nos processos do INCRA.

VIII – Realizar georeferenciamento de glebas federais de ocupações incidentes em áreas rurais de propriedade da União e do INCRA e de Projetos de Assentamentos criados pela autarquia agrária, nos termos da norma vigente.

IX – Realizar estudos, monitoramento e fiscalização da atividade dos cartórios de registro de imóveis, nas questões relacionadas à regularização fundiária.

X – Elaborar projeto de regularização fundiária, prioritariamente aqueles voltados para os imóveis rurais em regime de economia familiar.

XI – Criar, desenvolver e manter programas, ações e projetos para a execução e fortalecimentos das políticas de regularização fundiária.

XII – Apoio técnico, material e operacional às ações judiciais fundiária, especialmente as da Vara Agrária.

XIII – Definição de Estratégias que conduzam a regularização fundiária no município de Icapuí.

XIV – Estabelecer mecanismos de cooperação com os estados e a união para a execução das políticas de regularização fundiária.

**Art. 3º** O Núcleo Municipal de Regularização Fundiária – NMRF, apresenta a seguinte estrutura interna:

- I – Diretor do Nucleo Municipal de Regularização Fundiária - NMRF;
- II – Técnico administrativo;
- III – Auxiliar Rural.

**Art. 4º** As despesas com a execução da presente Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.





**Art. 5º** O Diretor do Nucleo Municipal de Regularização Fundiária – NMRF, cargo de natureza em comissão, detém as seguintes atribuições e competências:

**I** – Autuar processos administrativos de Regularização Fundiária reural e urbanos no município de Icapuí;

**II** – Examinar e emitir parecer nos processos de regularização fundiária urbana e rural;

**III** – encaminhar ao geoprocessamento para análise da topografia, para identificar se a posse está em áreas publicas e/ou em terras devolutas municipais e em qual área matricula da gleba;

**IV** – Analisar e aprovar os processos de regularização fundiária urbana e rural, incluindo os processos em áreas devolutas municipais;

**V** – Emitir o Certificado de Regularização Fundiária – CRF em consonancia com o projeto aprovado de regularização fundiária, cronograma de obras e serviços complementares;

**VI** – Organizar os arquivos das Leis pertinentes ao programa, processos protocolados pendentes;

**VII** – Organizar e coordenar o fluxo de processos protocolados inerentes ao Programa de Regularização fundiária do município;

**VIII** – Prestar orientação técnica, juridica e de procedimentos ao publico;

**IX** – Coordenar, monitorar a execução dos serviços técnicos referentes aos processos de regularização fundiária;

**X** – Efetuar ações de mapeamento, articulação e potencialização do programa de regularização fundiária de interesse do município;

§1º. São requisitos para ocupação do cargo de Diretor do Nucleo Municipal de Regularização Fundiária – NMRF a formação técnica comprovada na área de ciências agrárias, com registro nos respectivos conselhos de classe, Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas (CFTA) ou entidade similar;

§2º. O Diretor do Nucleo Municipal de Regularização Fundiária – NMRF receberá, a título de remuneração, o correspondente ao simbolo EXE 10, anexo II da lei



complementar 064/2017, de 03 de fevereiro de 2017 e suas alterações.

**Art. 6º** - Ao cargo de Técnico Administrativo lotado no Núcleo Municipal de Regularização Fundiária – NMRF cabe as seguintes atribuições:

- I. Assessorar, planejar, organizar e executar os trabalhos técnicos, prestando apoio à chefia;
- II. Elaborando pareceres, projetos e orientações técnicas; e
- III. Acompanhar os processos éticos e disciplinares, efetuando articulações técnicas e políticas;

Parágrafo Único. O cargo de técnico administrativo compõe o quadro de cargos de provimento efetivo previsto na lei complementar nº 101/2022, de 09 de junho de 2022, sendo seu vencimento pago em conformidade com o Plano de cargos, carreira e remuneração dos servidores municipais.

**Art. 7º** - Ao cargo de auxiliar rural lotado no Núcleo Municipal de Regularização Fundiária – NMRF compete às seguintes atribuições:

- I- Acompanhar técnicos, engenheiros com levantamento de dados, relatórios, fotografias; e
- II- Apoiar a equipe técnica e administrativa;

Parágrafo Único. O cargo de Auxiliar Rural compõe o quadro de cargos de provimento efetivo previsto na lei complementar nº 101/2022, de 09 de junho de 2022, sendo seu vencimento pago em conformidade com o Plano de cargos, carreira e remuneração dos servidores municipais.

**Art. 8º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ICAPUÍ-CE, AOS 24 DE FEVEREIRO DE 2023**



**RAIMUNDO LACERDA FILHO**  
Prefeito Municipal

