



Assessoria  
Jurídica

Secretaria  
de Governo

Prefeitura de  
**Icapuí**  
*Quem ama cuida*

**LEI Nº 734/2017, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2017.**

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ICAPUÍ/CE, ESTADO DO CEARÁ, A FIRMAR CONVÊNIO (TERMO DE PARCERIA) COM ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS E SEM FINS LUCRATIVOS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - ENTIDADES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ICAPUÍ, RAIMUNDO LACERDA FILHO, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte LEI:**

**Art. 1º.** Fica autorizado o Município de Icapuí, Estado do Ceará, a firmar convênio (termo de parceria) com quaisquer entidades não governamentais sem fins lucrativos, credenciadas pela Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades e habilitadas ou reabilitadas de acordo com a Portaria 235/2016, com resultado homologado pela Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil até 11 de Setembro de 2017 no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - Entidades aprovado pela Resolução nº 214 do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social - CCFDS, de 15 de Novembro de 2016, visando à construção de moradias populares, destinadas às famílias com a renda familiar de até R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais).

**Art. 2º.** O Convênio (Termo de Parceria), cuja minuta fará parte integrante desta Lei, tem como objeto atender as necessidades da população de baixa renda na área urbana do município, garantindo o acesso à moradia digna com padrões mínimos de sustentabilidade, segurança e habitabilidade, através de unidades habitacionais.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ICAPUÍ**

Endereço: Praça Adauto Róseo, 1229, Centro, Icapuí-CE, CEP: 62.810-000

Telefone: (88) 3432-1337



Assessoria  
Jurídica

Secretaria  
de Governo


Prefeitura de  
**Icapuí**  
*Quem ama cuida*

**Art. 3º.** O Município poderá outorgar escritura pública à respectivas Entidades que vierem a firmar o Convênio (termo de parceria), com clausula retroativa de reversão do imóvel no prazo máximo de 180 - (cento e oitenta) dias, podendo ser prorrogado pelo período não superior a 06 (seis) meses, mediante termo aditivo.

**Art. 4º.** Todos os atos normativos deverão obedecer, ainda, as disposições legais constantes da Instrução Normativa do Ministério das Cidades, sob o no. 14, de 22 de Março de 2017.

**Art. 5º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ICAPUI**, em 20 de novembro de 2017.

  
**RAIMUNDO LACERDA FILHO**  
Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ICAPUI**

Endereço: Praça Adauto Róseo, 1229, Centro, Icapuí-CE, CEP: 62.810-000

Telefone: (88) 3432-1337



**ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO** que  
entre si fazem o **MUNICÍPIO DE ( NOME)**  
e **(ENTIDADE)** a  
forma abaixo :

**SAIBAM**, quantos esta pública escritura virem que aos \_\_\_\_ ( ) dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade de (cidade), Estado do F) **SAIBAM**, quantos esta escritura virem que aos (DATA), nesta cidade de (cidade) , Estado de (UF) ,neste Cartório do \_\_\_\_\_ Ofício, situado na \_\_\_\_\_, perante mim Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado **COMO OUTORGANTE DOADOR**, Prefeitura Municipal de (cidade), Representada pelo Sr.Prefeito (a) nome, profissão, nacionalidade, est. civil, identidade e CPF); doravante denominado simplesmente **DOADOR**, e, de outro lado, como **OUTORGADO DONATÁRIO, (ENTIDADE)**, CNPJ: XXXXXXXXXXXX, com sede á Rua XXXXXXXXXXXX, N °, Bairro – cidade/UF, neste ato representado pelo seu Presidente, Sr. XXXXXXXXXXXX, RG: XXXXXXXXXXXX-SSP-CPF:XXXXXX,residente e domiciliado na cidade de XXXXX – UF), doravante denominado simplesmente, donatário, os presentes reconhecidos como os próprios por mim escrevente contratado tendo em vista os documentos de identidade apresentados. Então pelas partes contratantes foi dito que, tendo em vista o contido no processo administrativo nº \_\_\_\_\_, as partes resolvem celebrar a presente **ESCRITURA DE DOAÇÃO**, que se regerá por toda a legislação pertinente e pelas cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA:** Os (As) **DOADORES** (AS) são senhores (as) e legítimos (as) possuidores (as), livres e desembaraçados (as) de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais do(s) imóvel(eis) situado(s) na (\_\_\_\_\_ rua, quadra, lote, loteamento, bairro \_\_\_\_\_), nesta Cidade, assim descrito(s) e caracterizado(s): \_\_\_\_\_m de frente para a \_\_\_\_\_(rua)\_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_m de fundos para \_\_\_\_\_; por \_\_\_\_\_m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, confrontando com \_\_\_\_\_; por



\_\_\_\_\_m de extensão de frente a fundos pelo lado esquerdo, confrontando com \_\_\_\_\_, com área total de \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>, inscrito(s) na Pref. Municipal sob o nº \_\_\_\_\_, imóvel(eis) este(s) havido(s) pelos **DOADORES** por título(s) hábil(eis), devidamente registrado(s) no RGI da Circunscrição de \_\_\_\_\_, no livro nº \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_;

**SEGUNDA:** que pela presente escritura e melhor forma de direito, sem coação ou induzimento de espécie alguma, em decorrência da opção feita pelos **DOADORES**, de livre e espontânea vontade, pela incidência das condições legais e benefícios estabelecidos na Lei Municipal de Doação nº \_\_\_\_\_, tudo conforme consta dos autos do processo administrativo nº \_\_\_\_\_, e possuindo meios para sua subsistência, cumprindo as disposições do Art. 548 do Código Civil, os **DOADORES** doam sem ônus a ENTIDADE, **CNPJ**, a área a seguir descrita, destinada a incorporação de um empreendimento de \_\_\_\_\_ unidades de \_\_\_\_\_ no programa Minha Casa, Minha Vida FAIXA 1, com recursos oriundos do Governo Federal, Ministério das Cidades, ao logradouro público adjacente, com \_\_\_\_\_m de frente para a \_\_\_\_\_(Rua)\_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_m de fundos para a área remanescente do \_\_\_\_\_, por \_\_\_\_\_m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, confrontando com \_\_\_\_\_, por \_\_\_\_\_m de extensão de frente a fundos pelo lado esquerdo, confrontando com \_\_\_\_\_, com área total de \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>, assim destacada da área original de que trata a cláusula primeira.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O recebimento da presente doação pela ENTIDADE, importa tão somente no atendimento dos interesses públicos com a área doada e dos interesses particulares com a outorga de parâmetros diferenciados, não assistindo aos **DOADORES** direito à aprovação automática do processo administrativo referido no caput desta Cláusula, sem que sejam cumpridas as demais exigências técnicas e/ou legais consignadas no referido processo administrativo, e bem assim sem que lhes assista direito à retrocessão do(s) imóvel(eis) doado(s), caso não logrem obter a aprovação do projeto em questão pelo não cumprimento de tais exigências estabelecida, pela legislação municipal.

**TERCEIRA:** Em virtude da presente doação a área descrita e caracterizada na Cláusula Segunda fica, a partir da data de assinatura da presente DOAÇÃO, afetada como bem público de uso comum do povo, incorporada e perpetuada como logradouro público, para implantação do projeto acima citado, nesta Cidade,



**PARÁGRAFO ÚNICO:** Em decorrência da incorporação da área descrita e caracterizada na Cláusula Segunda ao logradouro público adjacente para implantação de projeto, conforme descrito acima, o imóvel original descrito e caracterizado na Cláusula Primeira, passa a constituir-se de uma área remanescente assim descrita e caracterizada: 'ÁREA REMANESCENTE do(s) imóvel(eis) situado(s) na (\_\_\_\_\_ rua, quadra, lote, loteamento, bairro \_\_\_\_\_), nesta Cidade, assim descrito(s) e caracterizado(s): \_\_\_\_\_m de frente para a \_\_\_\_\_(rua)\_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_m de fundos para \_\_\_\_\_; por \_\_\_\_\_m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, confrontando com \_\_\_\_\_; por \_\_\_\_\_m de extensão de frente a fundos pelo lado esquerdo, confrontando com \_\_\_\_\_, com área total de \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>;

**QUARTA:** A(s) presente(s) doação(ões) deverá(ão) ser levada(s) a registro, pelo DOADOR, na forma da Lei 6.015/73, após o que deverão ser apresentadas, ao **DONATÁRIO**, as respectivas certidões de averbamento, expedidas pelo competente Cartório de Registro Imobiliário, para que se volte a dar regular andamento ao processo administrativo determinante da(s) presente(s) doação(ões), viabilizando o cumprimento das demais exigências pendentes para sua aprovação.

**QUINTA:** Pela presente minuta de escritura, e melhor forma de direito, os **DOADORES** doam, sem ônus, imóvel(eis) descrito(s) na Cláusula Primeira, que passa(m) a integrar o direito de construir, na forma da lei, conforme discriminadas Cláusula Terceira, ficando a ENTIDADE , **CNPJ**, neste ato e por força desta escritura e da Cláusula "constituti" , desde logo imitado na posse, domínio, direito e ação daquele(s) imóvel(eis), obrigando-se os **DOADORES**, por si, seus herdeiros e sucessores a responder pela evicção de direito e autoria.

**SEXTA :** As partes elegem o FORO da cidade de XXXXX , para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes desta DOAÇÃO, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Atribui-se a presente doação para efeitos fiscais o valor de R\$1,00 (um real). Pelos contratantes me foi dito que aceitam esta minuta de escritura como está redigida.

**CERTIFICO E POSTO POR FÉ, QUE :**

**A)** Sobre a presente doação não incide imposto de transmissão de doação – ITD, por se tratar de pessoa jurídica de direito público interno.

B) Foram apresentadas e arquivadas nesta serventia as certidões a que se refere a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240, além das de ação, execução, executivos fiscais, registro de interdição e da justiça federal, à exceção da certidão de quitação junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE , Foi apresentada nesta ocasião a Certidão Negativa de Débito - CND - do INSS série\_\_\_\_\_.

**ASSIM** justos e contratados, me pediram que lhes lavrasse nestas notas a presente minuta de escritura, o que lhes fiz, li em voz alta perante todos, que a acharam conforme, aceitaram, outorgaram e assinaram, dispensando a presença de testemunhas, como dispõe o Provimento 18/81 de 21.10.81 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de

**CERTIFICO** que as custas são devidas no valor de R\$\_\_\_\_\_ do Item I do Regimento, mais os 20% devidos ao Estado no valor de R\$\_\_\_\_\_, conforme Lei Estadual nº3217/99, bem como a Contribuição prevista na Lei nº 489/81, no valor de R\$ \_\_\_\_\_.

Eu, \_\_\_\_\_.